

- Faculté de droit
- www.unine.ch/droit

Droit de la propriété collective (4DR2218)

Filières concernées	Nombre d'heures	Validation	Crédits ECTS
Master bilingue en droit	Cours: 2 ph	Voir ci-dessous	4
Master en droit	Cours: 2 ph	Voir ci-dessous	4

ph=période hebdomadaire, pg=période globale, j=jour, dj=demi-jour, h=heure, min=minute

Période d'enseignement:

- Semestre Printemps

Equipe enseignante

WERMELINGER AMEDEO, Professeur ordinaire.

Contenu

La propriété collective, et en particulier la PPE, connaît un essor sans précédent ces dernières années. Cependant, en achetant un appartement en PPE, les acquéreurs n'ont pas toujours conscience des problèmes qui peuvent se poser par la suite. Il est par conséquent fondamental de les anticiper.

Ce cours examine en détail la vie d'une PPE, de sa création à son extinction, en passant par son mode de fonctionnement (droits des propriétaires d'étages, obligations financières, litiges au sein de la PPE ou en relation avec des tiers, etc.). Il traite également des interactions entre le droit de la propriété collective et d'autres domaines, tels que les droits réels en général, le droit de la responsabilité civile et le droit du bail. Il mêle théorie, cas pratiques et jeux de rôles. L'analyse de documents destinés à la constitution et à la réglementation de la copropriété et de la PPE complète le cours.

Forme de l'évaluation

Examen oral de 15 minutes, précédé d'un temps de préparation.

L'étudiant peut se munir du Code civil, du Code des obligations et de l'Ordonnance sur le registre foncier (versions de la Chancellerie fédérale ou PDF). Ces documents ne sont admis qu'à la condition qu'ils ne contiennent pas d'autres annotations que des corrections et des renvois d'articles. Ces documents doivent avoir été contrôlés par l'enseignante. Ils sont présentés en entrant dans la salle d'examen. L'utilisation d'ordinateurs, de téléphones connectés, etc. n'est pas autorisée.

En cas d'infraction à ces règles, les étudiant-e-s sont en situation de fraude. Les éléments non admis leur sont retirés et l'examen peut être réputé échoué.

Documentation

La documentation nécessaire au cours est disponible sur Moodle. On peut approfondir les connaissances en consultant l'ouvrage suivant: Wermelinger Amédéo, La propriété par étages, 3ème édition, Rothenburg 2015.

Forme de l'enseignement

Cours, sessions de cas pratiques et jeux de rôles.

Objectifs d'apprentissage

Au terme de la formation l'étudiant-e doit être capable de :

- Conceptualiser la propriété par étages avec tous ses défis
- Distinguer les formes de propriété collective
- Résoudre des cas de propriété par étages

Compétences transférables

- Résoudre des cas concrets
- Formuler des solutions pour les cas concrets
- Synthétiser la théorie apprise
- Analyser des cas concrets

- Faculté de droit
- www.unine.ch/droit

Droit de la propriété collective (4DR2218)