

- Faculté de droit
- [www.unine.ch/droit](http://www.unine.ch/droit)

## Droit de la propriété collective (4DR2218)

Filières concernées	Nombre d'heures	Validation	Crédits ECTS
<b>Master bilingue en droit</b>	<b>Cours: 2 ph</b>	Voir ci-dessous	4
<b>Master en droit</b>	<b>Cours: 2 ph</b>	Voir ci-dessous	4

ph=période hebdomadaire, pg=période globale, j=jour, dj=demi-jour, h=heure, min=minute

### Période d'enseignement:

- Semestre Printemps

### Equipe enseignante

WERMELINGER Amédéo, Professeur ordinaire / Simon Varin, Assistant

### Contenu

La propriété collective, et en particulier la PPE, connaît un essor sans précédent ces dernières années. Cependant, en achetant un appartement en PPE, les acquéreurs n'ont pas toujours conscience des problèmes qui peuvent se poser par la suite. Il est par conséquent fondamental de les anticiper.

Ce cours examine en détail la vie d'une PPE, de sa création à son extinction, en passant par son mode de fonctionnement (droits des propriétaires d'étages, obligations financières, litiges au sein de la PPE ou en relation avec des tiers, etc.). Il traite également des interactions entre le droit de la propriété collective et d'autres domaines, tels que les droits réels en général, le droit de la responsabilité civile et le droit du bail. Il mêle théorie, cas pratiques et jeux de rôles. L'analyse de documents destinés à la constitution et à la réglementation de la copropriété et de la PPE complète le cours.

### Forme de l'évaluation

Examen oral de 15 minutes, précédé d'un temps de préparation identique.

L'examen se déroule selon les principes de l'open-book. L'utilisation d'ordinateurs, de téléphones connectés, de montres connectées etc. n'est, notamment, pas autorisée.

En cas d'infraction à ces règles, les étudiant-e-s sont en situation de fraude. Les éléments non admis leur sont retirés et l'examen peut être réputé échoué.

### Documentation

En partie, la documentation nécessaire est disponible sur Moodle.

Wermelinger Amédéo, Propriétés collectives, Neuchâtel 2021.

La documentation nécessaire au cours est disponible sur Moodle. On peut approfondir les connaissances en consultant l'ouvrage suivant: Wermelinger Amédéo, La propriété par étages, 4ème édition, Rothenburg 2021.

### Pré-requis

Avoir suivi le cours de droits réels pour obtenir le bachelor.

### Forme de l'enseignement

Cours, sessions de cas pratiques et jeux de rôles.

### Objectifs d'apprentissage

Au terme de la formation l'étudiant-e doit être capable de :

- Conceptualiser la propriété par étages avec tous ses défis
- Distinguer les formes de propriété collective
- Résoudre des cas pratiques

- Faculté de droit
- [www.unine.ch/droit](http://www.unine.ch/droit)

**Droit de la propriété collective (4DR2218)**

**Compétences transférables**

- Résoudre des cas concrets
- Formuler des solutions pour les cas concrets
- Synthétiser la théorie apprise
- Analyser des cas concrets