- Faculté de droit
- www.unine.ch/droit

Droit civil III : Droits réels (4DR1044)

Filières concernées	Nombre d'heures	Validation	Crédits ECTS
Bachelor en droit	**Cours: 6 ph**	**Voir ci-dessous**	8
Bachelor en droit accéléré	**Cours: 6 ph**	**Voir ci-dessous**	8
Préalable au master en droit	**Cours: 6 ph**	**Voir ci-dessous**	8

ph=période hebdomadaire, pg=période globale, j=jour, dj=demi-jour, h=heure, min=minute

Période d'enseignement:

- Semestre Printemps

Equipe enseignante

WERMELINGER Amédéo, professeur ordinaire / Simon Varin, Assistant.

Contenu

Ce cours traite des droits réels, à savoir du droit que peuvent faire valoir certaines personnes à l'égard d'autres, lorsque des choses sont en jeu. Il présente tout d'abord les principes généraux, en particulier la publicité des droits réels. Il traite ensuite des règles sur la propriété (foncière, mobilière et, dans une moindre mesure, collective). Il analyse enfin le fonctionnement des droits réels limités immobiliers (servitudes, droits de gage et charges foncières) et, dans une moindre mesure, mobiliers. Il mêle théorie et cas pratiques.

Forme de l'évaluation

Examen oral de 15 minutes, précédé d'un temps de préparation identique et comporte, en règle générale une question théorique et un petit cas pratique à résoudre.

L'examen se déroule selon les principes open-book. L'utilisation d'ordinateurs, de téléphones connectés, de montres connectées etc. n'est, notamment, pas autorisée.

En cas d'infraction à ces règles, les étudiant-e-s sont en situation de fraude. Les éléments non admis leur sont retirés et l'examen peut être réputé échoué.

Documentation

En partie, la documentation nécessaire au cours est disponible sur Moodle.

Wermelinger Amédéo en collaboration avec Sevhonkian Naïri, Droits réels, Neuchâtel 2021.

L'approfondissement de la matière est possible en consultant les précis de droit Stämpfli suivants: Paul-Henri Steinauer, Les droits réels, tomes I à III, 5ème à 6ème édition, Berne 2019 - 2021 et l'ouvrage suivant: Wermelinger Amédéo, La propriété par étages, 4ème édition, Berne 2021.

Pré-requis

Aucun pré-requis particulier.

Forme de l'enseignement

Cours et sessions de cas pratiques.

Objectifs d'apprentissage

Au terme de la formation l'étudiant-e doit être capable de :
- Distinguer les droits
- Décrire les notions
- Expliquer le système
- Appliquer les principes

Compétences transférables

- Analyser des cas pratiques

- Faculté de droit
- www.unine.ch/droit

Droit civil III : Droits réels (4DR1044)

- Présenter les solutions
- Résoudre des cas pratiques
- Conceptualiser la matière